

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Osijeku**

Poslovni broj spisa : **St – 339/2019**

Dužnik : **MIROŽ d.o.o. u stečaju, Osijek, Kapucinska 27/ II**

SUDAC: mr.sc. Tihomir Kovačević

STEČAJNI UPRAVITELJ: dr.sc. Daša Panjaković Senjić

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U VREMENSKOM PERIODU
OD 26.02.2020. DO 18.05.2020.****1.1 UVOD**

Trgovački sud u Osijeku dana 16.01.2020. donio je rješenje o dosudi broj St-339/2019 te je dosudio kupcu Ivanki Ivanić, Zagreb, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988 nekretninu za iznos od 185.000,00 kn koja je upisana u zk.ul.br. 966, k.o. Gračani, kč.br. 491/7, kuća gračansko šetalište br. 6 i dvorište, ukupne površine 99 čhv – 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen S 6 površine 35,62 čm u podrumu II i nekretnina upisana u zk.ul.br. 967, k.o. Gračani, kč.br. 491/8, kuća gračansko šetalište br. 4 i dvorište, ukupne površine 99 čhv - 6. Suvlasnički dio: 3,65/47 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen broj S5 površine 33,37 čm u podrumu u II, spremišta broj O-1 površine 2,03 čm u podrumu I i spremnica površine 8,06 čm u podrumu I dosudio kupcu Ivanka Ivanić, Zagreb, Gračansko šetalište 4, OIB: 14794173988. **Nekretnina je slobodna od tereta.** Točkom II. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da položi razliku kupovnine u iznosu od 160.600,00 kn budući se u kupovninu koja iznosi 185.000,00 kn uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 24.400,00 kn.

2. Trgovački sud u Osijeku dana 16.01.2020. donio je rješenje o dosudi broj St – 339/2019 te je dosudio kupcu Ranku Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6, OIB: 57239952945 nekretninu za iznos od 259.250,00 kn upisanu u zk.ul.br. 4447, k.o. Krnica, kč.br. 2379/5, DUGA UVALA – ODMARALIŠTE, hotel "MIRTA", Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada, ukupne površine 5367 m² – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvoroj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m² za iznos od 259.250,00 kn dosudio kupcu Ranko Simić, Slavonski Brod, Naselje Slavonija II 2 6, OIB: 57239952945. **Nekretnina je opterećena teretom na suvlasničkom dijelu 34 (17/1000) , založno pravo za korist RH, Min. Financija temeljem rješenja o osiguranju broj Ovr – 2381/10 od 16.11.2010 godine za iznos od 66.172.485,90 kn.** Točkom II. rješenja o dosudi naloženo je kupcu da

položi razliku kupovnine u iznosu od 224.950,00 kn budući se u kupovninu u iznosu od 259.250,00 kn uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 34.300,00 kn.

UKUPNA VRIJEDNOST UNOVČENE STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA IZNOSI: 444.250,00 kn

Ročište za diobu kupovnine održano je pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 13.05.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI KRNICA, ZK. ODJEL PULA, OPĆINSKI SUD PULA

- zk.ul 4447,
- kč.br. 2379/5, k.o. KRNICA
- (E – 34) – 4. Etaža
- U naravi, apartman 33 na četvrtoj etaži koji se sastoji od laznog prostora, kupaonice, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži
- Ukupne površine 41,30 m²
- **PRODANA ZA IZNOS 259.250,00 kn**

NEKRETNINA UPISANA U KATASTARSKOJ OPĆINI 335363 GRAČANI, ZK. ODJEL ZAGREB, OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

- Zk.ul 966
- Kč.br. 491/7
- PU 6, k.o. Gračani, E-6
- U naravi bazen S 6 u podrumu II
- Površine 35,62 čm
- **PRODANA za iznos od 185.000,00 kn**

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Unovčena je imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika .

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 13.05.2020. godine naloženo je ŽDO Osijek da se u roku od 15 dana očituje na prijedlog za diobu kupovnine kao i o postojanju razlučnog prava na nekretnini. Očekuje se a sukladno rješenju suda od 13.05.2020. godine očitovanje punomoćnika bivše zz stečajnog dužnika o podnesenom zahtjevu radi brisanja razlučnog prava.

Po primitku očitovanja sud će odlučiti o daljnjem tijeku postupka.

Osijek, 18.05.2020.

Stečajni upravitelj
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić